T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

AYAKKABI TERLİK VE YAN SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- OSB YETKİ SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- SAĞLIK KORUMA BANDI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=TOPLAM İNŞAAT ALANI/İMAR PARSELİ ALANI

Yençok=AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÇALIŞMA ALANLARI

- OSB — OSB PARSELLERİ
- HDA — HİZMET VE DESTEK ALANI (TİCARET)
- HDA — HİZMET VE DESTEK ALANI (AKARYAKIT VE LPG SERVİS İSTASYONU ALANI)

İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İ — İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
- MEDA — MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI (ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU ALANI)
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- ARITMA TESİSİ ALANI
- YÜZEY SUYU AKIŞ BANDI

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- İKİNCİ DERECE YOL
- YAYA YOLU

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Ali Özpınar

Mehmet Rauf Bektaşoğlu

PLAN ADI

GAZİANTEP
AYAKKABI, TERLİK VE YAN SANAYİ
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI
BİLGİ PAFTASI
ÖLÇEK 1/2500

PLAN MÜELLİFİ

PlanArt Şehir Plancılık İnş. Ltd. Şti.
Selbi KIRKIL — Şehir Plancısı, İ.D.E.U. — Diploma No : 703 Oda Bel. No : 2343
Ömer MERSİNLİOĞLU — Şehir V. Mühendisi İ.D.E.U. — Diploma No : 5043 Oda Sicil No : 84

BAKANLIK ONAYI

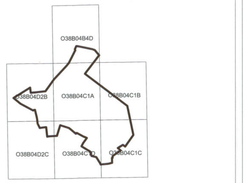
Gaziantep Ayakkabı Terlik ve Yan Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesine Ait 1 Paftadan İbaret 1/2.500 Ölçekli İmar Planı Bilgi Paftası İncelendi. 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi Uyarınca 16.06.2023 Tarihli ve 2023/12-109 Sayılı Genel Müdürlük Makamının Kararları ile Onandı.

.../.../.....

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PAFTA İNDEKSİ

GAZİANTEP
AYAKKABI, TERLİK VE YAN SANAYİ
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI
PAFTA NO:BİLGİ PAFTASI



ÖLÇEK: 1/2500

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI:

A. GENEL HÜKÜMLER

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLAR SADECE GAZİANTEP AYAKKABI TERLİK VE YAN SANAYİ İHTİSAS OSB YETKİ SINIRIDIR.
3. İMAR PLANI PLANI İÇERİSİNDEKİ YOLLAR, OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR VE DONATI ALANLARI GAZİANTEP AYAKKABI TERLİK VE YAN SANAYİ İHTİSAS OSB TASARRUFUNDADIR.
4. HER İŞLETMENİN OTOPARK VE SOSYAL TESİSLERİ KENDİ SANAYİ PARSELİ İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
5. TÜM İŞLETMELERDE SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGından KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİĞE, OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. YAPILACAK YAPI, YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇEMEZ.
7. İMAR UYGULAMALARINDA OSB BEÇİLEN ALAN İÇİNDEKİ PARSEL SINIRLARININ, İMAR UYGULAMASI SONRASI SINIR İLE UYUMSUZLUK GÖSTERMESİ HALİNDE MALİKİYET SINIRI ESAS ALINIR.
8. İNŞAAT UYGULAMALARINDA PARSELASYON PLANI İLE OLUŞAN PARSEL SINIRLARI GEÇERLİDİR.
9. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAP RUHSATI ALINMADAN ÖNCE ÇEVRE İZİN BELGESİ
10. İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İNŞAAT, ALTYAPI HARFİYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BULANLAR, MALÎK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALIK VE ZİYİTLERİ(VE) BUNU EN GEÇ 0G GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDURLAR.
12. YÜZEY SULARININ TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ ÇEKME MESAFESİ İÇİNDEN GEÇİRİLEBİLİR.
13. OSB'NİN TABİAT SUYU VE YÜZEY SULARININ DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE EDİLMESİ ÖZEL İDARENİN GÖREVİDİR.
14. OSB İÇİNDE KALAN YERALTI SULARI İLE KAYNAKLARININ KORUNMASI ÇERÇEVESİNDE YÖRÜRLÜKTE BULUNAN 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLERİN, SULARIN KİRLİLİĞİNİN VE BOZULMASININ ÖNLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK İLE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARININ KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
15. OSB'NİN İÇİNDE YAPILACAK BİNALAR VE KURU DERELER ÜZERİNDE YOL, GEÇİDİ BAĞLAMASI DURUMUNDA KANAYOLU YOLBOYU MÜHENDİSLİK YAPILARI İÇİN AFET YÖNETMELİĞİ ESASLARI DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ PROJELENDİRME YAPILMALI, DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN HİDROLİK OLARAK UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA FENNİ USUL VE ESASLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞAAT YAPILMALIDIR.
16. BİLİNİYOR ki HUSUSLARDA 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B. ÇEVRESEL TEDBİRLER

17. TESİSLERDEN RUHSAT AŞAMASINDA İSTENİLEN ÇEVRE İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN İLGİLİ MAKAMLARDAN KONTROLÜ VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAP RUHSATI VERİLMEMELİDİR.
18. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "ÇED OLUMLU BELGESİ" VEYA "ÇEVRESEL ETKİLERİ ÖNEMSİZDİR" BELGESİNİN ALINMASI VE ÇED YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNİN UYULMASI ŞARTTIR.
19. 2872 ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÖNERGELERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİN UYULMASI ŞARTTIR.
20. OSB'DEN KAYNAKLANAN EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULAR SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VEYA BİLİRLİKMİŞSE HAVZA KORUMA EYLEM PLANLARINA UYGUN OLARAK ARITILDIKTAN SONRA DEŞARJ EDİLECEKTİR. ARICAK, SAHİP TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN KİRLETİCİ PARAMETRE DEĞERLERİ; OSB MERKEZİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITMA TESİSİNE AİT GİRİŞ ATIK SUYU DEŞARJ PARAMETRE DEĞERLERİNİN İÇERİNDE OLMASI HALİNDE, KATILMACAK, DEŞARJ ÖNCESİ ÖN ARITMA YAPILMALIDIR.
21. OSB'NİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANMAK, ARA DEPOLAMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI İSTENİLİRSİNİZ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, KONU İLE İLİŞKİN YÖNETMELİKLERİ, MİLLÎ GÜVENLİĞİ'NİN YERİNE GETİRİLMESİ GÖNÜLLÜLÜĞÜ'NÜN KÖY ARTIKLARIN ALINMASI İÇİN İLGİLİ BELGESİ'YLE,DEN TAAHHÜTNAME YAZISI ALINMASI GEREKMEKTİRDİR.
22. SANAYİ PARSELLERİNDE TEHLİKELİ ATIKLARIN GEÇİCİ DEPOLAMASI DURUMUNDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLİŞİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİN UYULMASI ŞARTTIR.
23. OSB'DE KURULACAK TESİSLERİN KURULMASI VE İNALYETLERİ SIRASINDA, 1593 SAYILI UMUMÎ HİFZISSIHHA KANUNU İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

C. ZEMİN VE DEPREM UYGULAMA HÜKÜMLERİ

24. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE PARSEL BAZINDA DETAYLI VE SONDAJLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİ ÖNERİLERİ BİLİMSEL VERİLERE DAYANARAK HAZIRLANMALIDIR.
25. İNŞAAT AŞAMASINDA GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.08.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "GAZİANTEP İLİ, ÖĞÜZELİ İLÇESİ, KÖRÜN MAHALLESİ, 370 HİSTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" İLE GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 16.07.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "GAZİANTEP İLİ, ÖĞÜZELİ İLÇESİ, KÖRÜN MAHALLESİ, 370 HİSTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYGULANMALIDIR.
26. GAZİANTEP AYAKKABI TERLİK VE YAN SANAYİ İHTİSAS OSB 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR. İNŞAATTA VE BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

D. - YAPILAŞMA KOŞULLARI

27. OSB ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMALARDA 23.08.1983 TARİH VE 3708 SAYILI DOĞAL MANLAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA TALİMATNAN 4. MADDESİNDE YER ALAN İŞ NATAV VE ALAN MALÎYETLERİ İLE İZİNDİKE, DOĞAL ÇEVRE KORUMA ÖZELİNİLİKLERİ DOĞAL ÇEVRE BİOTİK VE ABİOTİK UNSURLARI ÜZERİNDE TEMİN EDİLMESİ ŞARTTIR. ÖZELLİKLE DOĞAL ÇEVRE KÖPE NONTAKO KOTURU AŞMAMAK ÜZERE İKİ KATLI (YENÇOK=8.50 METRE) YAPILAMAYA MÜSAADE EDİLEBİLİR. AMİR HÜKMÜNÜN İHLAL EDİLMEMESİ VE YAPILAŞMADA HAVALMANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI HAKKINDAKİ 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI GENELGE'YE UYULMASI ŞARTTIR.

D.1. SANAYİ ALANLARI:

28. EMSAL=1.KAT ALANLARI KATSAYISI=E= 1.00'DIR.
29. YAPI YÜKSEKLİĞİ=YENÇOK=8.50METREDİR.
30. SANAYİ PARSELİNİN EN AZ 1.000 m²'DİR. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 m²'DİR.
31. ÇEKME MESAFELERİ OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE SİTRADEN AŞAĞIDAKİ TABLODAKİ GİBİDİR.

PARSEL ALANI	PARSEL TİPİ	GERİ ÇEKME MESAFESİ (ÇEVRE YEŞİLİ DAHİL)			ÇEVRE YEŞİLİ İÇİN İÇERİ ÇEKME MESAFESİ (PARSEL SINIRINDAN İTİBAREN)		
		ÖN	YAN	ARKA	ÖN	YAN	ARKA
2000-5000	A	8.00	7.00	7.00	1.00	2.00	2.00
5001-7000	B	12.00	8.00	8.00	2.00	2.50	2.00
7001-10000	C	13.00	10.00	12.00	3.00	3.00	2.00
10001-20000	D	15.00	12.00	15.00	4.00	4.00	4.00
20001-30000	E	20.00	12.00	20.00	5.00	4.00	5.00
20001-40000	F	25.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
40001-50000	G	30.00	15.00	25.00	5.00	5.00	5.00
50001-100000	H	30.00	15.00	25.00	5.00	5.00	5.00
100001-	I	33.00	16.00	30.00	10.00	6.00	7.00

32. ÖN GERİ ÇEKME MESAFESİNİ UZUN KENARDAN KULLANAN PARSELLERDE "I" TİPİNDEKİ ÇEKME MESAFELERİ UYGULANACAKTIR. BUNA RAĞMEN MİNİMUM 30 METRE BINA DERİNLİĞİNİN SAĞLANAMMASI DURUMUNDA 3000-5000 m² PARSEL TİPİNİN ÇEKME MESAFELERİ UYGULANABİLİR. UYGULAMA YAPILACAK PARSELLER;
i - (G-D) / (D-X). FORMÜLÜ İLE HESAPLANACAKTIR;
G = PARSEL GENİŞLİĞİ UZUN KENAR,
D = PARSEL DERİNLİĞİ KISA KENAR,
X = ÖN BAHÇE VE ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ TOPLAMINI GÖSTERİR.
33. BİRDEN FAZLA İMAR YOLUNA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE KOLOT ÖN CEPHE YÖNÜ, ÜRETİM YAPISI İÇİN AVANTAJLI OLACAK BİÇİMDE OSB TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. ÖN CEPHE YÖNÜ BELİRLENİRKEN ÜRETİM YAPISI İÇİN AVANTAJLI VARSA YAPILARIN İMARA AYKIRILIĞININ BULUNMAMASI, CEPHE YÖNÜ DEĞİŞİKLİĞİNİN MEVCUT YAPI YÖNÜYLE DEĞERLENDİRİLMESİ VE ÜRETİM AKIŞININ BOZULMAMASI ZORUNLUDUR.

D.2.HİZMET VE DESTEK ALANLARI:

34. ÖZEL EĞİTİM, ÖZEL SAĞLIK, TİCARET (TİCARİ FAALİYET OLARAK OTEL, MOTEL, RESTORAN, AKARYAKIT VE VENYA LPG İSTASYONU, ÇAĞRI MERKEZİ, ÖZEL, MÜSİKİ, SPOR, SANAT OKULU, DEPOLAMA, İŞGİBİ, KÜÇÜK İMALAT VE TAMİRAT ALANLARI İLE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARI) YER ALABİLİR.

A) - TİCARET, EĞİTİM, SAĞLIK HİZMETLERİ YER ALACAĞI ALANLARDA;
35. KAT ALANLARI KATSAYISI=EMAX= 1.00'DİR.
36. YAPI YÜKSEKLİĞİ=YENÇOK= 8.50 METREDİR.
37. SANAYİ PARSELİNİN EN AZ 1.000 m²'DİR. ÖN GERİ ÇEKME MESAFELERİ 10 METREDİR.
38. TİCARET ALANLARINDA AÇIŞ İÇİN BİRİNCİ KİŞİNİN YER ALMAZ.

B) - AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU ALANINDA;
39. EN FAZLA KAMSHAKT ALANLARI KATSAYISI=1.00, EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 M², HER YÖNDEN ÇEPHE DERİNLİĞİ EN AZ 40 METRE, EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 M² VE HER YÖNDEN EN AZ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METREDİR.
40. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR. AKARYAKIT VEYA VENYA LPG İSTASYONLARINDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTTIR. İSTASYON BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO MARKET, CAFİ OCAĞI, TUALET, MESCİT, BUFE, OTO ELEKTRİK, OTO YIKAMA YAPILAMA FONKSİYONLARI İLE ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONLARI YER ALABİLİR.
41. - 5105 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK İFYAZASI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN, 07.08.2003 GÜN VE 25192 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YÖNETMELİKLE DEĞİŞİK SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE İŞLETİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- TS 11952 SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG)- İKMAL İSTASYONU-KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN EMNİYET KURALLARI,
- TS 12262/1 AKARYAKIT İSTASYONLARI- EMNİYET KURALLARI MECBURİ STANDART TEBLİĞİ
HÜKÜMLERİNE UYULMASI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

D.3.İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI:

42. KAKSHAKAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YÜKSEKLİK YENÇOK=8.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ. PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BİLİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR. BÖLÜŞE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
43. OSB SINIRLARI İÇERİSİNDE ORTAK KULLANIM ALANI NİTELİGİNDEDİR.
44. OFİS-BÜRO, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ, KÜLTÜR TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER; BANKA GİBİ FİNANS KURUMLARI, ÇAĞRI MERKEZİLERİ, ÜRETİM TESİSİNİ DESTEKLEYİCİ NİTELİKTE OLAN TİCARİ BİRİMLER, TOPLANTI BİRİMİ, GÜVENLİK, GÜVENLİK, DİNİ TESİS, KREŞ, KONGRE, SAĞLIK TESİSİ, İŞGİBİ GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

D.4.MESLEKİ EĞİTİM TESİSİ ALANI:

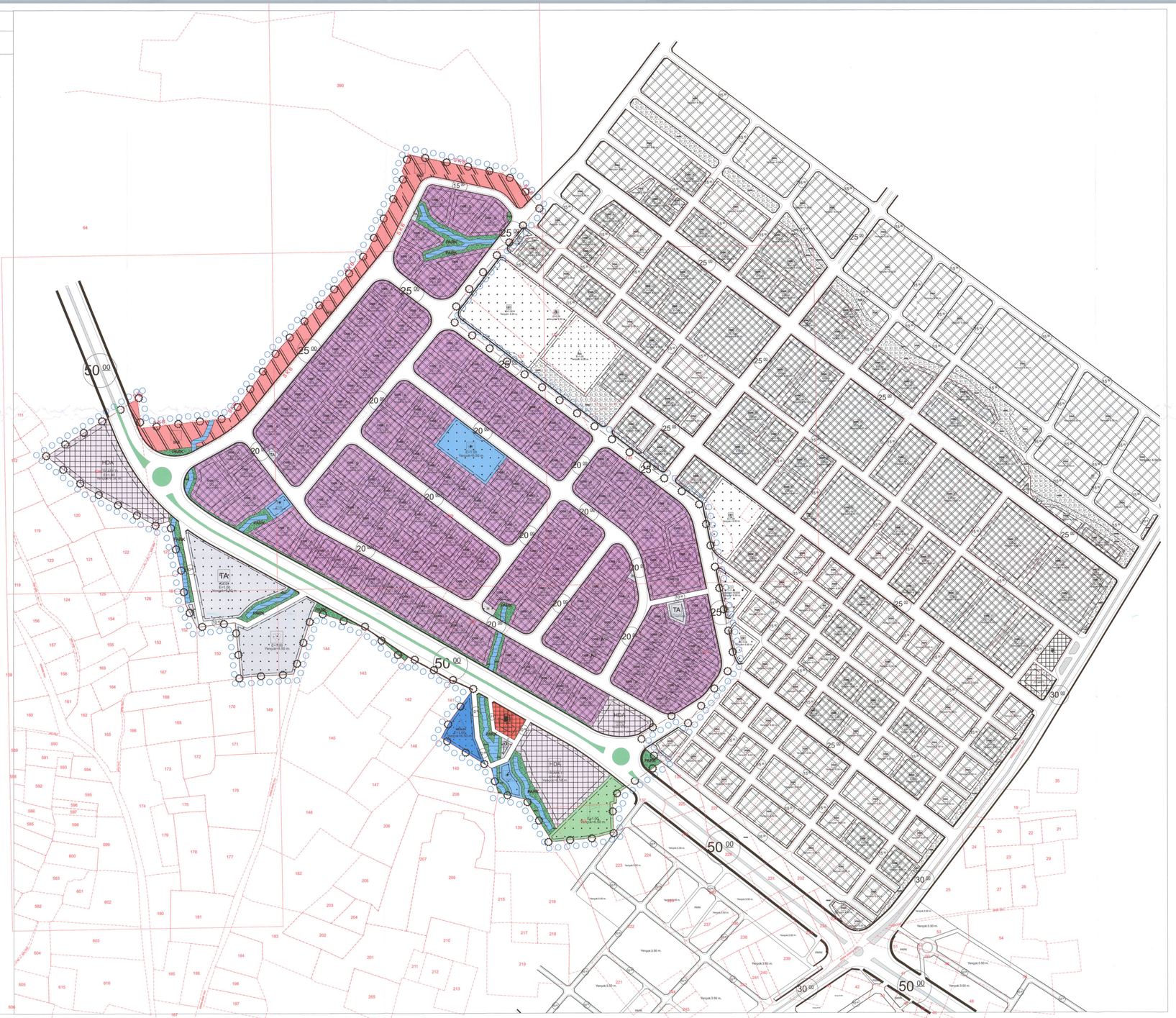
45. KAKSHAKAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=8.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BİLİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR. BÖLÜŞE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

D.5.TEKNİK ALTYAPI ALANI:

46. OSB'NİN TEKNİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK TESİSLER (TRAFO MERKEZİ, İNDİRCİ MERKEZİ, ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, GÜNEŞ PANELLERİ, RÜZGAR ENERJİ TESİSLERİ, TELEKOMÜNİKASYON TESİSİ, İTFAYİE, MAKİNE PARKI, ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU) YER ALABİLİR. ÇEKME MESAFESİ 5 METREDİR.
47. KAKSHAKAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=8.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BİLİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR. BÖLÜŞE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
48. OSB'NİN İÇİNDE İTİSTASYONU ALANLARINDA KAKS= 0.10, YENÇOK=8.50 METRE, EN AZ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METREDİR. HİZLI ORTA VE YAVAŞ ŞARJ ÜNİTELERİ, AYDINLATMA VE İSTİMA TESİSATI, KORUMA SİSTEMLERİ GİBİ FAALİYET İÇİN GEREKLİ ÜNİTELER İLE LAVABO, DUŞ VE TAMİRHANE VE YAPILAR YER ALABİLİR.
49. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) ALANLARINDA GÜNEŞ PANELLERİ YER ALACAKTIR. BU ALAN AYAKKABI TERLİK VE YAN SANAYİ İHTİSAS OSB MÜLKİYET VE TASARRUFUNDAKİ ALANDIR. DEVREDİLEMEZ VE SATILAMAZ.

D.6.ARITMA TESİSİ ALANI

50. PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BİLİRTİLMEDİYSE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METREDİR. BÖLÜŞE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
51. ARITMA ÜNİTELERİ İLE TESİSİN FAALİYETİ İÇİN GEREKLİ ÜNİTELER YER ALIR. AYRICA, HER TÜRLÜ ÇAMUR KURUTMA VE YANMA TESİSİ, ATIK AYRIMA TESİSİ, DÜZENLİ VE DÜZENSİZ DEPOLAMA TESİSİLERİ YE BİLİMUM ÇAMUR BERTARAF ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

D.7. SPOR ALANI

52. SPOR ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=8.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BİLİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR.
53. SPOR VE OYUN İHTİYACINI KARŞILAMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE AÇIK VE KAPALI TESİSLER YAPILABİLİR.